



Immobilienbewertung nach BewG im Vergleich zur Verkehrswertermittlung

Immobilien sind u. a. für Erbschaftsteuerzwecke zu bewerten. Die Vorgaben des Bewertungsgesetzes sind dabei zu beachten, können aber insbesondere bei bebauten und bei gewerblich genutzten Grundstücken dazu führen, dass der steuerliche Wert erheblich vom Verkehrswert abweicht. In diesen Fällen sowie in Zonen, in denen u. a. hohe Bodenrichtwerte zu vergleichsweise niedrigen Gebäudeanteilen am Kaufpreis führen, muss ggf. durch ein Gutachten ein niedrigerer gemeiner Wert nach § 198 BewG bzw. ein höherer Gebäudeanteil nachgewiesen werden.

Um Ihre Mandanten hier richtig beraten und gegenüber der Finanzverwaltung unterstützen zu können, kommt es darauf an, die Grundlagen und Vorgehensweisen der Immobilienbewertung nach Bewertungsgesetz und Verkehrswertdefinition zu kennen. Das Seminar soll die Teilnehmer in die Lage versetzen, Immobilienwerte nach beiden Vorgaben überschlägig zu ermitteln. Ebenso wird neben aktuellen Entwicklungen zur Kaufpreisaufteilung aufgezeigt, wie Gutachten zur Immobilienbewertung auf ihre Schlüssigkeit hin überprüft werden können und auf welche formalen Aspekte es bei solchen Gutachten ankommt.

Folgende Seminarschwerpunkte sind vorgesehen:

- 1 Einflussgrößen im Ertrags-, Sach- und Vergleichswertverfahren zur Verkehrswertermittlung**
- 2 Überschlägige Ermittlung von Boden- und Gebäudewerten anhand des Ertrags- und des Vergleichswertverfahrens durch Nutzung vorhandener Informationsquellen und veröffentlichter Marktdaten**
- 3 Analyse der „Arbeitshilfe zur Berechnung der Aufteilung eines Grundstückskaufpreises“ (BMF-Arbeitshilfe)**
- 4 Aktuelles und Anregungen zur Kaufpreisaufteilung**
- 5 Vorgehensweise der Finanzbehörden bei der Bewertung unbebauter und bebauter Grundstücke gemäß BewG**
- 6 Erörterung der Stärken und Schwächen des BewG und im Vergleich zur Verkehrswertermittlung mit Beispielen zum Aufzeigen der wesentlichen Wertunterschiede**
- 7 Nachweis des niedrigeren gemeinen Werts gem. § 198 BewG anhand der Checkliste „Mindestanforderungen an ein Gutachten“**
- 8 Differenzierung von unqualifizierten Schriftstücken und Gutachten gem. § 198 BewG und Erkennen von Ungereimtheiten und möglichen Schwachstellen im Sinne der Mandanten**

**Montag,
2. Dezember 2019**

**Park Inn Köln City West
Innere Kanalstraße 15
50823 Köln**

**Beginn: 9:00 Uhr
Ende: ca. 17:00 Uhr**

Referent:
Dr.-Ing. Jürgen Jacoby, MRICS,
Cham

Teilnahmeentgelt:
340,00 EUR pro Person
inkl. ausführlicher Arbeitsunterlagen,
Pausengetränken und Mittagessen

Anmeldung:
Verbindliche Anmeldung mittels des
umseitigen Anmeldeformulars



FAX-ANTWORT

an die Steuerberaterkammer Köln: 0221 33643-45

Hiermit melde ich mich/uns zu folgendem Seminar verbindlich an:

Immobilienbewertung nach BewG im Vergleich zur Verkehrswertermittlung

Es nimmt/nehmen _____ Person(en) teil.

Name(n) des/der Teilnehmer/s: _____

Mitgliedsnummer(n) des/der Teilnehmer/s (wenn zur Hand): _____

Seminarbestätigung und Rechnungsstellung erfolgen ca. drei Wochen vor dem Seminartermin. Der Rechnungsbetrag ist bis zum Seminartermin zu begleichen. Die Anmeldungen werden in der Reihenfolge ihres Eingangs berücksichtigt. Eine kostenfreie Stornierung ist bis zu drei Wochen vor dem Seminartermin möglich. Bei späterer Stornierung fällt die Seminargebühr in voller Höhe an. Die Arbeitsunterlagen werden Ihnen dann unaufgefordert zugesandt. Alternativ kann ein Ersatzteilnehmer benannt werden.

Montag, 2. Dezember 2019

Beginn/Ende:

9:00 Uhr/ca. 17:00 Uhr

Veranstaltungsort:

Park Inn Köln City West

Innere Kanalstraße 15

50823 Köln

Teilnahmeentgelt:

340,00 EUR pro Person

Die Zahlung erfolgt nach

Rechnungsstellung mittels

Überweisung.

Bitte ankreuzen

Arbeitsunterlagen

Bitte senden Sie die Arbeitsunterlagen nach dem Seminar per E-Mail an folgende E-Mail-Adresse:

E-Mail-Adresse

Datenschutzhinweis

Hiermit erkläre ich mein Einverständnis zur Erhebung und Verarbeitung meiner oben genannten personenbezogenen Daten durch die Steuerberaterkammer Köln zum Zwecke der Durchführung dieser Veranstaltung. Mit der Aufnahme meiner o. g. personenbezogenen Daten in das ggf. am Veranstaltungsort ausliegende Teilnehmerverzeichnis erkläre ich mich einverstanden. Außerdem erkläre ich mein Einverständnis zu Bildaufnahmen zum Zwecke der Berichterstattung über diese Veranstaltung. Die weiteren Informationen zum Datenschutz unter www.stbk-koeln.de/datenschutz habe ich zur Kenntnis genommen. Ich erkläre außerdem, dass ggf. zusätzlich aufgeführte Teilnehmer ihr Einverständnis ebenfalls erklärt und diesen Datenschutzhinweis zur Kenntnis genommen haben.

Datum

Stempel/Unterschrift